

## **Полный текст правил пользования подземным платным неохранным паркингом (парковкой) торгово-развлекательного центра «GALAXY»**

### **1. Определение терминов**

1.1. **Доставочный автотранспорт** – автотранспорт, осуществляющий доставку грузов к местам размещения Погрузочно-разгрузочных зон.

1.2. **Парковка** – совокупность специально обустроенных и оборудованных Парковочных мест, расположенных в Здании Торгового центра и предназначенных для организованного временного размещения транспортных средств.

1.3. **Парковочное место** – предназначенные для временного размещения одного транспортного средства машина-место, расположенное в Здании Торгового центра.

1.4. **Парковочное оборудование** – совокупность технического оборудования, которым оснащена Парковка и которое предназначено для обеспечения нормального функционирования Парковки, включая, но не ограничиваясь, для организации въезда на Парковку и выезда с Парковки, учета и оплаты времени временной стоянки транспортного средства, учета количества свободных Парковочных мест на Парковке и информирования об этом Пользователей и т.д. (включая, но не ограничиваясь, следующее оборудование: шлагбаумы, терминалы оплаты времени стоянки по временным Парковочным талонам, информационное табло, размещенное на въезде на Парковку и оповещающее Пользователей о наличии и количестве свободных парковочных мест, и т.д.).

1.5. **Парковочная карта** – пластиковая карта, с помощью которой Парковочное оборудование обеспечивает пропуск транспортного средства на Парковку (с Парковки) и на которую записываются данные о въезде на Парковку и выезде с Парковки.

1.6. **Погрузочно-разгрузочная зона** – специально отведенное Администрацией и обозначенное разметкой место на территории Парковки, предназначенное для погрузки-разгрузки грузов, доставленных для Собственника Здания, арендаторов помещений, площадей, территорий Торгового центра и их посетителей.

1.7. **Пользователь** – Посетитель Торгового центра, пользующийся Парковкой для временного размещения транспортного средства.

1.8. **Правила Парковки** – настоящие правила пользования подземным платным неохранным паркингом (г.Барнаул, пр. Строителей, 117).

### **2. Общие положения**

2.1. Настоящие Правила Парковки являются обязательными для всех Пользователей и устанавливают условия и порядок пользования Парковкой.

2.2. Движение, остановка, временное размещение на территории Парковки осуществляются в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации (далее – «ПДД»), утв. Постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090, а также настоящих Правил Парковки, указаний Администрации, Службы охраны.

2.3. С учетом положений п.1 ст.21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 3, 12, 13 Федерального закона от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация самостоятельно определяет содержание настоящих Правил Парковки.

### **3. Часы работы Парковки**

3.1. Круглосуточно Парковка открыта для свободного доступа транспортных средств посетителей Торгового центра (далее – «**Часы работы**»).

### **4. Режим работы Парковки**

4.1. Максимальная допустимая скорость движения транспортных средств по территории Парковки (скоростной режим) – 5 км/час. При нарушении скоростного режима на территории парковки, Администрация оставляет за собой право отказать в дальнейшем въезде на Парковку.

4.2. Парковка не предназначена для хранения транспортных средств. Размещение транспортного средства на территории Парковки не является договором хранения.

4.3. Ни Собственник Здания, ни Администрация не оказывают услуг по охране транспортных средств, не несут ответственности за утрату (хищение, угон), повреждение или нарушение комплектности транспортных средств, оставленных на Парковке, а также за сохранность имущества, оставленного в таких транспортных средствах и (или) на территории Парковки.

4.4. Въезд на Парковку и временное размещение транспортных средств разрешается при условии соблюдения настоящих Правил Парковки.

4.5. Размещение Пользователем транспортного средства на Парковке и получение им Парковочного талона означает согласие с настоящими Правилами Парковки.

4.6. Администрация вправе по своему усмотрению вводить или отменять платный порядок пользования Парковкой.

В случае введения платного порядка пользования Парковкой, доступ транспортных средств на Парковку для временного размещения транспортных средств осуществляется за плату, размеры и порядок внесения которой определяются Администрацией.

В случае отмены платного порядка пользования Парковкой настоящие Правила не применяются только в части регулирования порядка оплаты временной стоянки транспортных средств.

4.7. В целях информирования Пользователей извлечения из настоящих Правил могут быть размещены Администрацией на информационных стендах (вывесках) на Парковке, при въезде на Парковку и выезде с Парковки.

#### **5. На Парковку ЗАПРЕЩЕН въезд:**

5.1. транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепом, составов транспортных средств;

5.2. транспортных средств без государственных регистрационных знаков;

5.3. транспортных средств, работающих на сжиженном газе.

5.4. высота которых превышает 2,0 м;

5.5. ширина которых превышает 2,0 м;

5.6. длина превышает 6,0 м;

5.7. дорожный просвет (клиренс) меньше 50 мм;

5.8. велосипедов, мототранспортных средств (мопеды, мотоциклы и т.п.);

5.9. составов транспортных средств, транспортных средств с прицепами;

5.10. транспортных средств в загрязненном состоянии.

#### **6. Въезд на Парковку. Выезд с Парковки**

6.1. Общее количество свободных мест высвечивается на информационном табло перед въездом на Парковку, в случае наличия такого табло.

6.2. Въезд на Парковку осуществляется по Парковочной карте, предоставляющей право однократного (временная Парковочная карта) или многократного (постоянная Парковочная карта) въезда на Парковку.

6.3. Временная Парковочная карта выдается Пользователю при нажатии кнопки получения Парковочной карты на въездном парковочном терминале и предоставляет Пользователю право однократного размещения транспортного средства на Парковке.

6.4. Постоянная Парковочная карта, предоставляющая Пользователю право многократного размещения транспортного средства на Парковке, передается Пользователю по акту передачи на условиях и в порядке, определяемых Администрацией.

6.5. После получения временной Парковочной карты или после считывания въездным парковочным терминалом постоянной Парковочной карты Пользователь обязан дождаться открытия шлагбаума и, убедившись в отсутствии помех для продолжения безопасного движения, въехать на Парковку. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать на Парковку только одному транспортному средству.

6.6. Выбрав любое свободное Парковочное место, Пользователь должен поставить транспортное средство в соответствии с нанесенной на напольное или асфальтовое покрытие Парковки разметкой.

6.7. В случае если Пользователю предоставлена временная Парковочная карта, перед выездом с Парковки Пользователь обязан оплатить время стоянки транспортного средства на Парковке посредством внесения в терминал оплаты денежных средств в размере, определяемом пропорционально времени размещения транспортного средства на Парковке согласно установленным Администрацией тарифам.

6.8. В случае если Пользователю предоставлена постоянная Парковочная карта, Пользователь обязан оплатить период времени, на который предоставлен постоянная Парковочная карта, по установленным Администрацией тарифам. Оплата производится на условиях и в порядке, определяемых Администрацией.

6.9. Выезд с Парковки осуществляется только по Парковочной карте. После помещения временной Парковочной карты в выездной парковочный терминал или после считывания выездным парковочным терминалом постоянной Парковочной карты Пользователь обязан дождаться открытия шлагбаума и, убедившись в отсутствии помех для продолжения безопасного движения, выехать с Парковки. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству.

6.10. После оплаты Пользователь обязан покинуть территорию Парковки в течение 15 минут. В случае если Пользователь не выехал, с 16-ой минуты происходит начисление по тарифам, утвержденным Администрацией.

6.11. Парковочная карта является собственностью Администрации. Перед выездом с Парковки временная Парковочная карта подлежит возврату путем помещения в выездной парковочный терминал. После окончания оплаченного периода пользования постоянной Парковочной картой подлежит незамедлительному возврату Пользователем Администрации по акту возврата.

6.12. Передача временной Парковочной карты для выезда других транспортных средств, а также обмен временными Парковочными картами между Пользователями запрещен.

6.13. При утере и (или) повреждении Парковочной карты Пользователь обязан немедленно сообщить об этом Администрации и уплатить Администрации штраф, в размере, установленном Администрацией. Предоставление новой Парковочной карты производится после уплаты по установленным Администрацией тарифам штрафа и после предъявления документов, удостоверяющих личность Пользователя и правомерность владения им транспортным средством.

6.14. Одна Парковочная карта предоставляет право на размещение одного транспортного средства.

## **7. Администрация**

7.1. Администрация устанавливает часы и режим работы Парковки, скоростной режим, размер и порядок внесения платы за пользование Парковкой.

7.2. По решению Администрации на Парковке может осуществляться охрана общественного порядка и (или) имущества Собственника Здания, а также могут устанавливаться камеры видеонаблюдения.

7.3. Администрация вправе закреплять те или иные Парковочные места за транспортными средствами отдельных посетителей Торгового центра, а также, в любое время и по своему усмотрению, отменять такое закрепление или изменять расположение закрепленных Парковочных мест.

7.4. Администрация имеет право принять решение о перемещении (удалении с территории Парковки) транспортных средств, размещенных с нарушением настоящих Правил Парковки, в том числе за счет их владельцев. В указанных случаях риски случайного повреждения или гибели транспортного средства и иного имущества несет владелец транспортного средства, допустивший нарушение настоящих Правил Парковки.

7.5. Администрация вправе, по своему усмотрению, ограничивать, перекрывать движение и (или) прекращать доступ к Парковке, отдельным ее частям в случае проведения каких-либо мероприятий или иной необходимости, а также определять места, в пределах которых размещение транспортных средств запрещено.

7.6. Администрация обязуется:

7.6.1. оснащать Парковку дорожными знаками, указателями, наносить разметку в соответствии с ПДД;

7.6.2. поддерживать в рабочем состоянии и осуществлять контроль за исправностью Парковочного оборудования;

7.6.3. осуществлять уборку территории Парковки от снега, льда и бытового мусора;

7.6.4. осуществлять контроль за соблюдением Пользователями настоящих Правил Парковки, движением и размещением транспортных средств в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;

7.6.5. оказывать Пользователям содействие при пользовании Парковочным оборудованием;

## **8. Пользователь ОБЯЗАН:**

8.1. Соблюдать настоящие Правила Парковки;

8.2. сохранять временную Парковочную карту и кассовый чек по его оплате, подтверждающий факт оплаты времени стоянки транспортного средства, вплоть до выезда с Парковки;

8.3. соблюдать схему движения транспортных средств на территории Парковки и размещать транспортные средства в соответствии с разметкой, нанесенной на напольное или асфальтовое покрытие Парковки;

8.4. выполнять требования сотрудников Администрации и Службы охраны в части соблюдения настоящих Правил Парковки;

8.5. соблюдать требования пожарной безопасности на территории Парковки;

8.6. бережно относиться к Парковочному оборудованию;

8.7. соблюдать общественный порядок на территории Парковки;

8.8. по требованию Администрации возмещать ущерб, причиненный утерей или порчей Парковочного талона, на условиях, установленных настоящими Правилами Парковки, и согласно тарифам, утвержденным Администрацией;

8.9. размещать транспортное средство не более чем на одном Парковочном месте;

8.10. в случае совершения ДТП на территории Парковки или при въезде на нее выполнить требования ПДД, а также немедленно известить об этом любого из сотрудников Администрации, Службы охраны для оказания ими содействия в скорейшем устранении последствий ДТП и восстановления беспрепятственного движения транспортных средств;

8.11. в случае создания помехи, принять все возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование других Пользователей об опасности и сообщить об этом Администрации;

8.12. по требованию Администрации возмещать материальный ущерб, причиненный Зданию и (или) расположенному на территории Парковки имуществу Собственника Здания в результате ДТП, на условиях, установленных настоящими Правилами Парковки;

8.13. ущерб подлежит возмещению Пользователем в объеме и в сроки, указанные Администрацией в соответствующем требовании о возмещении материального ущерба. В случае отказа возместить материальный ущерб или не возмещения материального ущерба в сроки, установленные Администрацией в соответствующем требовании, Собственник оставляет за собой право обратиться в суд для защиты своих законных прав и интересов.

## **9. Пользователю ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

9.1. Парковать транспортное средство вдоль главных дорог, подъездных путей, объездных дорог, на тротуаре, бордюре, парковка одного транспортного средства более, чем на одном парковочном месте. В случае парковки транспортного средства более, чем на одном парковочном месте (в том числе частичного заезда на другое парковочное место), посетитель оплачивает стоимость парковки согласно количеству занятых мест;

9.2. Повреждать или загрязнять Парковочное оборудование, напольное или асфальтовое покрытие Парковки и (или) нанесенную на него разметку;

9.3. Оставлять на пути движения транспортных средств предметы, создающие помехи для движения;

9.4. Допускать неправомерное значительное превышение ограничения скорости движения транспортных средств, умышленно резкие ускорения, торможения, изменения направления движения (агрессивное вождение);

9.5. Нарушать требования ПДД;

9.6. Оставлять транспортные средства (осуществлять их парковку) с работающим двигателем и (или) устройствами, предназначенными для предварительного прогрева двигателя, использовать транспортное средство находящиеся на подземной парковке в качестве ночлега;

9.7. Парковать транспортные средства на проезжих частях, въездах (выездах), вне зон парковочных «карманов», в том числе под видом аварийных (с включением знака аварийной остановки), возле дверей вспомогательных помещений, а также на обозначенных разметкой или ограждением местах, которые в соответствии с этой разметкой или ограждением закреплены за другими транспортными средствами и (или) предназначены для временной стоянки транспортных средств отдельных категорий Пользователей Парковки (например, маломобильных групп населения (лиц с ограниченными возможностями здоровья) и т.д.);

9.8. При пользовании тележками магазинов Торгового центра разгружать товар из тележек в транспортные средства вне Парковочного места, перемещать такие тележки за пределы Торгового центра, допускать их неконтролируемое перемещение;

9.9. Парковать транспортные средства, имеющие течь горюче-смазочных жидкостей, охлаждающей, тормозной жидкости, а также транспортные средства, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;

9.10. Блокировать проезды, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;

9.11. Осуществлять мойку, протирку, чистку транспортного средства вне помещения, отведенного для указанных целей;

9.12. Производить какие-либо работы (ремонтные и (или) профилактические) в отношении транспортного средства (подкачка колес, подзарядка или замена аккумулятора и т.д.). Неисправное транспортное средство должно быть удалено Пользователем с территории Парковки самостоятельно (без участия Администрации, Службы охраны) и за свой счет;

9.13. Производить замену, долив горюче-смазочных жидкостей, включая заправку транспортных средств;

9.14. Устанавливать транспортное средство на козелки и подставки;

9.15. Закрывать или искажать номерные знаки любым способом;

9.16. Ходить по пандусам въезда и выезда;

9.17. Использовать любые звуковоспроизводящие и звукоусиливающие устройства, в том числе установленные на транспортных средствах;

9.18. Оставлять детей и животных в припаркованных транспортных средствах;

9.19. Кричать, громко разговаривать, и (или) петь, совершать иные действия, создающие шум и влекущие нарушение тишины;

9.20. Курить (включая кальяны, курительные смеси, электронные сигареты), распивать алкогольные напитки, пиво и изготавливаемые на его основе напитки, складирование и выброс мусора (любые виды отходов, твёрдые и т.п.), выгуливать животных;

9.21. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разжигать костры;

9.22. Заниматься бродяжничеством, попрошайничеством, осуществлять сбор различного рода пожертвований.

#### 10. **Без согласования с Администрацией на Парковке запрещено:**

10.1. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности;

10.2. Организовывать и проводить публичные, политические, социальные, культурно-массовые и иные мероприятия, включая, но не ограничиваясь, митинги, шествия демонстрации, вечера (отдыха, чествования, кино-, тематические, выпускные танцевальные (дискотеки) и др.), балы, праздники (национальные, государственные, традиционные, профессиональные и др.), представления, концерты, игровые программы и т.п.;

10.3. Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы информационного, рекламного или агитационного содержания.

10.4. Службам такси, а также частным лицам, осуществляющим аналогичную коммерческую деятельность по извозу пассажиров, в соответствии с п. 10.1 настоящих Правил Парковки, занимать парковочные места у входных групп Торгового Центра, вблизи пешеходных зон для осуществления ими вышеуказанной коммерческой деятельности, а также осуществлять остановку и временную парковку транспортных средств в целях ожидания пассажиров на проезжей части, возле входных групп в ТЦ.

10.5. В целях антитеррористической защищенности, парковать крупногабаритный транспорт вблизи 100 м от входных групп Торгового Центра, пешеходных зон и мест массового скопления людей.

## **11. Ответственность за нарушение Правил Парковки**

11.1. Лица, нарушающие настоящие Правила Парковки, не имеют права пользоваться Парковкой и обязаны по требованию сотрудника Администрации Службы охраны незамедлительно прекратить нарушение. В случае неисполнения обязанности по устранению нарушения - незамедлительно покинуть территорию Парковки.

11.2. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Парковки, нарушении настоящих Правил Парковки и действующего законодательства РФ, Исполнитель оставляет за собой право обратиться в компетентные государственные органы для проведения досмотра и эвакуации транспортного средства в установленном законодательством РФ порядке.

11.3. В случае повреждения/уничтожения имущества Подземной Парковки, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб по требованию Исполнителя.

11.4. В случае повреждения/утери Парковочной карты Исполнитель имеет право взыскать с виновного лица штраф в размере 500 (пятьсот) рублей. Посетителю необходимо обратиться по тел. (8-962-814-64-37) либо воспользоваться «кнопкой вызова» на экране терминала оплаты.

11.5. Сотрудники Администрации службы охраны имеют право остановить, предупредить, и удалить с территории нарушителей, вышеприведенных правил, а также отказать им в доступе на Подземную Парковку в течение определенного периода времени либо бессрочно. Нарушители также несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.6. Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются законодательством РФ.

## **12. Стоимость услуг Парковки**

12.1. Тариф «Дневной» за пользование Подземной Парковкой:

- парковка менее 15 минут (транзитный проезд) – **50 руб.**;
- первые 4 (четыре) часа - плата за услуги не взимается;
- 5 (пятый) и последующие часы – **50 руб./час** (действует с 1-ой минуты 5-го часа).
- период действия тарифа «Дневной» ежедневно с 08:00 до 23:59.

- повторные бесплатные 4 часа возможны через 1 час после выезда (за нарушение данного пункта правил исполнитель в праве ограничить въезд пользователя на Подземную Парковку).

12.2. Тариф «Ночной» за пользование Подземной Парковкой: - с первой минуты момента въезда – **100 руб./час**.

Период действия тарифа «Ночной» ежедневно с 0:00 до 07:59.

12.3. Тарифы на **абонементное пользование** паркингом:

- с 01.04 по 30.09 - 3 000 (три) тысячи рублей в месяц
- с 01.10 по 31.03 - 5 000 (пять) тысяч рублей в месяц
- годовой абонемент, скидка 30% - 2 тыс. 800 рублей в месяц (при оплате за год)

12.4. Оплата услуг Подземной парковки осуществляется через автоматические терминалы оплаты (терминалы, расположенные на всех выездах с Подземной Парковки и возле центрального панорамного лифта). Оплата возможна за наличный и безналичный расчет.

## **Наши правила для Вашей безопасности и комфорта!**

По всем вопросам Вы можете обратиться по телефону 8-962-814-64-37.

Настоящее Приложение №1 является неотъемлемой частью Правил пользования подземным платным неохранным паркингом (парковкой) торгово-развлекательного центра «GALAXY»